

# Sawiris hat alle Apartments verkauft

*Samih Sawiris kann aufatmen: Er hat die restlichen Wohnungen seiner Orascom-Ferienanlage in Andermatt verkauft. An eine Firma, an der er auch beteiligt ist.*

Der Bau- und Hotelkonzern Orascom Development meldet einen Verkaufserfolg. Alle restlichen Apartments im Chedi-Komplex in Andermatt UR sind verkauft worden. Dies teilte das Unternehmen am Sonntagabend mit.

[Fehler beheben!](#)

Die Chedi-Anlagen umfassen ein Fünf-Sterne-Hotel mit 50 Zimmern sowie 106 Apartments und 13 Lofts und Penthouses. Sie sollen in der Wintersaison 2013/14 eröffnet werden.

Orascom Development hat 73 Apartments zu einem garantierten Basisverkaufspreis von 122,7 Mio. Fr. plus allfällige Verkaufsgewinne an Acuro Immobilien verkauft.

Von den 119 Immobilieneinheiten im Chedi seien somit alle Apartments verkauft, ausser 4 Wohnungen, die vormals reserviert wurden sowie 10 Lofts und Penthouses, die bei der Orascom Development verbleiben.

## 50 Prozent Vorauszahlung

Die Rechte an den Apartments werden Acuro beim Abschluss der Transaktion gegen eine Zahlung von ungefähr 50 Prozent des Kaufpreises übertragen, hiess es. Die übrigen 50 Prozent werden der Mitteilung zufolge in vorher vereinbarten Raten entsprechend des Baufortschritts fällig. Orascom-Development-Chef Gerhard Niesslein spricht von einem «Meilenstein».

Acuro ist ein Investmentgefäss für Investoren, das von Swiss Finance & Property und Orox Asset Management verwaltet wird. Die erworbenen Apartments sollen über einen Zeitraum von maximal 7 Jahren veräussert werden. Orascom-Development-Verwaltungsratspräsident Samih Sawiris und die Familie Sawiris investieren in Acuro als Minderheitsaktionäre.

(sda)