



COMMUNIQUE DE PRESSE

Sous embargo jusqu'au 25 octobre 2012, 17H30

INAUGURATION DU BÂTIMENT AGORA, UN CONCENTRÉ DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Fribourg, le 25 octobre 2012

Ce jeudi 25 octobre, après 27 mois de travaux, l'ensemble des acteurs du projet a inauguré le bâtiment AGORA à Fribourg. Idéalement situé au cœur de la ville et au-dessus des gares routière et ferroviaire, AGORA apporte sa contribution au développement économique de Fribourg. Au-delà, AGORA concilie harmonieusement les trois aspects du développement durable : l'économie, les aspects sociaux et sociétaux ainsi que l'environnement.

Développement et promotion économique

Imposant bâtiment de 70m de long et 15'000m² de surfaces locatives, AGORA est un magnifique outil pour les entreprises qui ont choisi de s'y installer. Parmi celles-ci Alcon, principal locataire et Inditex, autre société internationale. Elles bénéficient d'aménagements modernes et ergonomiques pour le confort optimal de leurs employés. Dès sa genèse, le projet a suscité un vif intérêt de la part des autorités du Canton et de la Ville de Fribourg. Elles se sont impliquées à tous les niveaux pour attirer des activités économiques à la recherche de lieux de qualité, à proximité des modes de communication.

25'000^{ème} bâtiment labellisé MINERGIE® en Suisse

Tout au long de la conception, de la réalisation et de mise en exploitation, les équipes de Losinger Marazzi et d'Orox Capital Investment ont eu comme objectif de minimiser l'impact énergétique de l'immeuble sur l'environnement. Cette démarche est aujourd'hui récompensée par l'attribution du 25'000^{ème} Label MINERGIE® de Suisse. Selon Martial Bujard, directeur de l'Agence MINERGIE® romande : « La labellisation d'un ouvrage d'une telle taille permet de promouvoir à grande échelle les principes techniques de MINERGIE®. C'est une très belle vitrine. »

Un lieu de rassemblement et d'échange

Selon Pierre Jacquot, administrateur d'Orox Capital Investment, propriétaire d'AGORA, l'approche *Développement Durable* intègre aussi une dimension sociale : « Nous sommes très satisfaits de la mixité d'affectation qui a pu se créer dans cet immeuble. Au-dessus des surfaces de bureaux trônent 15 duplex d'où on peut admirer les Alpes fribourgeoises et les toits de la ville. En termes de services, les utilisateurs et les habitants du quartier peuvent pratiquer une activité physique chez ACTIV FITNESS ou bénéficier d'un commerce de proximité COOP directement accessible depuis la gare. Travail, habitation, commerce, loisirs, transports publics et privés sont donc harmonieusement conciliés. Comme dans la Grèce Antique, Agora symbolise le lieu de rassemblement et d'échanges. »



Un projet au développement complexe exigeant une grande collaboration

L'inauguration de ce bâtiment a permis à tous les acteurs de célébrer le travail réalisé. Jacky Gillmann, Président de Losinger Marazzi, s'enthousiasme : « Ce type de projet au développement complexe exige une forte et saine collaboration entre les acteurs. Tout au long du déroulement de celui-ci, et malgré les obstacles qui se sont parfois dressés devant nous, le cap a été maintenu. C'est avec joie que je constate aussi le haut degré de satisfaction de notre client, des locataires et des autorités. »

En termes d'investissement, Alexandre Col, Président du Conseil d'Administration d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV parle de réussite « En soutenant Orox Capital Investment depuis sa création, nous avons l'objectif de générer de la valeur dans des projets ambitieux, se distinguant par leur attractivité et leur qualité environnementale. Tous ces critères sont aujourd'hui remplis et AGORA est un atout majeur dans notre portefeuille immobilier. Gardons aussi en mémoire que la Banque Privée Edmond de Rothschild est implantée à Fribourg et cette région dynamique est aussi une cible importante au sein de nos portefeuilles immobiliers. Quant au *Développement Durable*, il est primordial de l'intégrer à tous projets, c'est un point auquel nous tenons particulièrement et qui est au cœur de la philosophie du Groupe Edmond de Rothschild. »

En présence des membres du gouvernement fribourgeois, du Syndic de Fribourg, des représentants de l'Office Fédéral de l'Environnement, la direction de Novartis a accueilli les invités dans le nouvel auditorium d'Alcon, récemment mis en service. Par la suite, quelques partenaires du projet ont débattu des clés du succès d'un développement immobilier. La manifestation a été ponctuée par la remise du Label MINERGIE® par Messieurs Daniel Büchel, Vice-Directeur de l'OFEN, et Beat Vonlanthen, Conseiller d'Etat fribourgeois, au propriétaire et aux locataires, qui, au travers de leurs consommations, sont les premiers bénéficiaires de la performance énergétique de l'immeuble.

L'inauguration de l'immeuble AGORA a mis en lumière les trois piliers du *Développement Durable* qui induisent une meilleure qualité de vie tout en maîtrisant la consommation d'énergie. L'objectif est atteint.

Relations presse :



EDMOND DE ROTHSCHILD
REAL ESTATE SICAV

Vanessa A. Haerry
+41 58 818 96 79
vhaerry@bper.ch



Alejandro Segovia
+41 58 456 75 08
a.segovia@losinger-marazzi.ch

MINERGIE®
Nul autre qualité de air, santé, consommation d'énergie
Nur kein anderes Qualität, Luft, Energieverbrauch

Tess Sapin
+41 26 309 20 95
communication@minergie.ch